

# CALCOLO IMPOSTE ACQUISTO ABITAZIONE

## CALCOLO IMPOSTE ACQUISTO IMMOBILE RESIDENZIALE

### VENDITORE: PRIVATO

#### VENDITA SOGGETTA AD IMPOSTA DI REGISTRO

	PRIMA CASA	SECONDA CASA
IMPOSTA DI REGISTRO	2% sul valore catastale	9% sul valore catastale
IMPOSTA IPOTECARIA	50,00 € in misura fissa	50,00 € in misura fissa
IMPOSTA CATASTALE	50,00 € in misura fissa	50,00 € in misura fissa

### VENDITORE: IMPRESA COSTRUTTRICE O SOGGETTO IVA

#### VENDITA SOGGETTA AD IVA

	PRIMA CASA	SECONDA CASA
I.V.A.	4% sul prezzo dichiarato	4% sul prezzo dichiarato
IMPOSTA IPOTECARIA	200,00 € in misura fissa	200,00 € in misura fissa
IMPOSTA CATASTALE	200,00 € in misura fissa	200,00 € in misura fissa

“Le persone dimenticano con che  
velocità hai fatto un lavoro,  
ma ricordano perfettamente  
quanto bene lo hai fatto.”

Howard W. Newton

**LUIGI  
OTTOLINI**  
REAL ESTATE  
CONSULTANT

**BERGAMO**  
Viale Papa Giovanni XXIII, 13  
**MILANO**  
Corso Sempione, 44

+39 392 477 4565  
[info@luigiottolini.it](mailto:info@luigiottolini.it)  
[www.luigiottolini.it](http://www.luigiottolini.it)  
P.IVA 03521850168 / REA BG-386068

FOLLOW US ON:  
 [@ottoliniimmobiliare](#)  
 [@ottoliniluigi](#)  
 [company/luigiottolini/](#)

